


ブロードブレインズグループはおかげさまで都心ワンルームマンションの販売と管理で15年目を迎えます。

東京都心でマンション経営をはじめめる。



生命保険効果、年金補填対策、資産形成として
ワンルームマンション経営セミナー
毎週土曜日午後1時開催・先着10名様限定・当社会議室にて

恵比寿

利回り
4.6%

年間賃料収入 115.2万円



東京メトロ『広尾』駅徒歩7分
日比谷線

■販売価格/2,490万円(税込) ■交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩11分 ■所在地/東京都渋谷区恵比寿2-2-11 ■構造規模/RC造地上7階建 ■階数/3階 ■竣工/平成11年10月 ■総戸数/53戸 ■間取り・専有面積/1Kタイプ、19.38㎡、バルコニー/3.13㎡ ■地目/宅地 ■用途地域等/準工業地域、準防火地域 ■土地権利/所有権 ■建物管理費/7,800円 ■修繕積立金/3,120円

秋葉原

利回り
4.5%

年間賃料収入 157.2万円



東京メトロ『秋葉原』駅徒歩6分
日比谷線

■販売価格/3,460万円(税込) ■交通/JR総武線「浅草橋」駅徒歩4分 ■所在地/東京都千代田区神田佐久間町4-15-1 ■構造規模/RC造地上15階建 ■階数/7階 ■竣工/平成20年8月 ■総戸数/55戸 ■間取り・専有面積/1Kタイプ、32.65㎡、バルコニー/6.20㎡ ■地目/宅地 ■用途地域等/商業地域、防火地域 ■土地権利/所有権 ■建物管理費等/10,393円 ■修繕積立金/2,090円

※現状の家賃収入(平成29年3月1日現在の賃貸借契約)は将来に亘って確実に得られることを保証するものではありません。また、年間賃料収入は公租公課、建物管理費、修繕積立金等の必要経費を差し引く前のものです。※賃貸管理については当社の集金代行サービス(入居者募集、契約事務手続き、エアコン等の設備故障対応など。)をご利用いただけます。(契約期間2年、敷金当社預かり、礼金・更新料なし。) ※オーナーチェンジマンションの場合は従前の賃貸借契約の内容を継承いたします。
※利回りは、年間賃料収入÷販売価格で算出したもので、それを保証するものではありません。
広告有効期限/平成29年2月末日 ※広告掲載前に売却済み場合はご容赦ください。

(売主) 免許番号/東京都知事(3)第81387号

株式会社ブロードブレインズ

東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー13階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会

<https://broadbrains.co.jp>



資料請求・セミナー申込み・お問合せは
0120-200-446

【電話受付】午前10時～午後7時(日曜定休)