

東京ワンルームで未来のシアワセを実現する！

四谷

利回り※
4.59%

販売価格 **2900** 万円（税込）

年間家賃収入 133.2 万円

山手の内側
3 駅 4 路線利用可能！

■交通 / 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩 4 分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩 5 分、JR 中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩 10 分 ■所在地 / 東京都新宿区荒木町 6-15 ■構造規模 / RC 造地上 6 階建 ■階数 / 5 階 ■竣工 / 平成 18 年 1 月 ■総戸数 / 50 戸 ■間取り・専有面積 / 1K タイプ、23.08 ㎡、バルコニー / 2.85 ㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域等 / 商業地域、防火地域 ■土地権利 / 所有権 ■建物管理費 / 7,400 円 ■修繕積立金 / 1,800 円

神楽坂

利回り※
4.63%

販売価格 **2200** 万円（税込）

年間家賃収入 102 万円

「神楽坂駅」徒歩 4 分！
由緒ある街でマンション経営

■交通 / 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 4 分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩 7 分 ■所在地 / 東京都新宿区天神町 63-2 ■構造規模 / SRC 造地上 10 階建 ■階数 / 4 階 ■竣工 / 平成 12 年 9 月 ■総戸数 / 67 戸 ■間取り・専有面積 / 1K タイプ、20.65 ㎡、バルコニー / 2.98 ㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域等 / 商業地域・準工業地域、防火地域 ■土地権利 / 所有権 ■建物管理費 / 6,000 円 ■修繕積立金 / 2,000 円

渋谷本町

利回り※
4.38%

販売価格 **2560** 万円（税込）

年間家賃収入 112.2 万円

築 4 年！渋谷区本町

■交通 / 京王新線「初台」駅徒歩 7 分 ■所在地 / 東京都渋谷区本町 2-12-7 ■構造規模 / RC 造地上 4 階建 ■階数 / 4 階 ■竣工 / 平成 25 年 1 月 ■総戸数 / 34 戸 ■間取り・専有面積 / 1K タイプ、20.30 ㎡、バルコニー / 3.19 ㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域等 / 第一種住居地域、準防火地域 ■土地権利 / 所有権 ■建物管理費 / 8,300 円 ■修繕積立金 / 1,700 円

ローンご利用の収支例（四谷の物件）

月々の家賃収入：111,000 円
月々のローン返済：90,626 円
月々の経費支払い：12,440 円
月々の収支 7,934 円のプラス

※頭金 10 万円、ローン額 2890 万円、当社提携銀行
変動金利年利 1.650%（団体信用生命保険料含む）
返済期間 35 年
※月々の経費内訳：賃貸管理手数料 3240 円、
建物管理費 7400 円、修繕積立金 1800 円

広告有効期限 / 平成 29 年 8 月末日 ※広告掲載前に売却済みの場合はご容赦ください。
※ローンのご利用には金融機関所定の審査がございます。※現状の家賃収入（平成 29 年 7 月 10 日現在の賃貸借契約）は将来に亘って確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課、建物管理費、修繕積立金等の必要経費を差し引く前のものです。※賃貸借契約及び管理委託契約は 2 年更新となります。※オーナーチェンジマンションの場合は従前の賃貸借契約の内容を継承いたします。
※利回り%は 1 年間の予定賃料の取得対価に対する割合です。

ブロードブレインズ管理実績

入居率 **99.2%**

※2017年3月時点の当社管理実績

都心 築浅 駅近

資料請求・マンション経営セミナー申込み・お問合せは

0120-200-446

【電話受付】午前 10 時～午後 8 時（日曜定休）

おかげさまで都心ワンルームマンションの販売と管理で 15 年目を迎えます。

（売主）免許番号 / 東京都知事（3）第 81387 号

株式会社ブロードブレインズ

東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー 13 階

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （公社）東京都宅地建物取引業協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会