

ブロードブレインズグループはおかげさまで都心ワンルームマンションの販売と管理で15年目を迎えます。

東京都心でマンション経営をはじめめる。

御茶ノ水

年間賃料収入 **112.8万円**

山手線内側
都内有数の文教エリア

■販売価格 / 2540万円（税込）■交通 / JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩5分 ■所在地 / 東京都文京区湯島3-4-7 ■構造規模 / RC造地上10階建 ■階数 / 8階 ■竣工 / 平成22年9月 ■総戸数 / 25戸 ■間取り・専有面積 / 1Kタイプ、21.47㎡、バルコニー / 2.59㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域等 / 商業地域、防火地域 ■土地権利 / 所有権 ■建物管理費 / 6,100円 ■修繕積立金 / 1,100円

ローンご利用の収支例（御茶ノ水の物件）

月々の家賃収入：94,000円	※頭金10万円、ローン額2530万円、当社提携銀行長プラ連動型変動金利年利1.850%（団体信用生命保険料含む）、返済期間35年
月々のローン返済：81,875円	※月々の経費内訳：賃貸管理手数料3,240円（集金代行）、建物管理費6,100円、修繕積立金1,100円
月々の経費支払い：10,440円	
月々の収支 1,685円のプラス	

※ローンのご利用には金融機関所定の審査がございます。※現状の家賃収入（平成29年1月31日現在の賃貸借契約）は将来に亘って確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課、建物管理費、修繕積立金等の必要経費を差し引く前のものです。賃貸管理については当社の集金代行サービス（入居者募集、契約事務手続き、エアコン等の設備故障対応など。）がご利用いただけます。（契約期間2年、敷金当社預かり、礼金・更新料なし。）※オーナーチェンジマンションの場合は従前の賃貸借契約の内容を継承いたします。

広告有効期限 / 平成29年2月末日 ※広告掲載前に売却済みの場合はご容赦ください。

港区三田

年間賃料収入 **148.2万円**

慶應義塾大学へ徒歩3分
（三田キャンパス東門）

■販売価格 / 3430万円（税込）■交通 / 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩7分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分 ■所在地 / 東京都港区三田2-9-1 ■構造規模 / RC造地上13階建 ■階数 / 4階 ■竣工 / 平成26年4月 ■総戸数 / 78戸 ■間取り・専有面積 / 1Kタイプ、25.50㎡、バルコニー / 3.25㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域等 / 近隣商業地域、防火地域 ■土地権利 / 所有権 ■建物管理費 / 7,300円 ■修繕積立金 / 1,790円

生命保険効果、年金補填対策、資産形成として ワンルームマンション経営セミナー

毎週土曜日午後1時開催・先着10名様限定・当社会議室にて



■講演内容：サラリーマンのための年金補填対策！「頭金10万円ではじめるマンション経営」 ■参加者特典：「ワンルームマンション投資法」（野中清志著）をプレゼント。 ■講演終了後に個別相談会を実施します。投資案件のご紹介やローン相談などが無料でお気軽にご利用いただけます。 ■講師：種市 全洋（宅地建物取引士・ブロードブレインズ取締役副社長）、昨年度のセミナー講演実績：東京ワンルーム不動産投資セミナー、日経不動産投資フェア in 名古屋、日経不動産投資フェア in 大阪、日経BP不動産投資セミナー、モーニングスター×ブロードブレインズ不動産投資セミナーなど多数。 ※都合により講師が変更になる場合がございます。

南品川

年間賃料収入 **94.2万円**

東京の主要ターミナルへ好アクセス

（JR京浜東北線「大井町」駅より「東京」駅へ直通12分、「品川」駅へ直通3分、京浜本線「青物横丁」駅より「羽田空港国内線ターミナル」駅へ直通26分 ※京急本線エアポート急行に乗り換える場合。）

■販売価格 / 1670万円（税込）■交通 / JR京浜東北・東急大井町線「大井町」駅徒歩9分、京急本線「青物横丁」駅徒歩7分 ■所在地 / 東京都品川区南品川6-7-5 ■構造規模 / RC造地上6階建 ■階数 / 2階 ■竣工 / 平成8年10月 ■総戸数 / 27戸 ■間取り・専有面積 / 1Kタイプ、18.39㎡、バルコニー / 2.90㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域等 / 第一種住居地域、準防火地域 ■土地権利 / 所有権 ■建物管理費 / 7,900円 ■修繕積立金 / 7,910円

（売主）免許番号 / 東京都知事(3)第81387号

株式会社ブロードブレインズ

東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー13階
（公社）全国宅地建物取引業保証協会（公社）東京都宅地建物取引業協会

<https://broadbrains.co.jp>

資料請求・セミナー申込み・お問合せは

0120-200-446

【電話受付】午前10時～午後8時（日曜定休）