

# TV ホスピタル 4月号 広告掲載のお知らせ

4月のTV番組表+お役立ち生活情報



TV  
ホスピタル

## 4

月号

TV番組表  
2016 4/1-30  
APRIL Vol.95

Highlight 4月のTVから  
**広瀬アリス**

**FREE**  
ご自由に  
お持ちください

老舗百貨店の特選商品をご購入いただけます

快気祝  
ギフトカタログ

マイナスをプラスに変える!  
これからの前向きに考える方のための情報誌

Interview マイナスをプラスに変えた分岐点

ゴールデンボンバー **鬼龍院 翔**

Calendar 4月のカレンダー  
Fortune 4月の運勢

## 東京23区の中古マンション投資



都営新宿線  
**「大島」** 駅  
徒歩2分

中古マンション 大島  
年間賃料収入  
**73.2万円**

●販売価格:1,240万円(税込) ●所在地:東京都江東区大島5-44-6 ●交通:都営新宿線「大島」駅徒歩2分 ●構造規模:SRC造地上8階建 ●階数:5階 ●竣工:平成3年8月 ●総戸数:83戸 ●専有面積:18.02㎡ ●バルコニー:2.46㎡ ●地目:宅地 ●用途地域:準工業地域 ●地域:防火地域 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:大京 ●管理会社:大京アステージ ●施工:新建設 ●月額家賃:61,000円 ●管理費:6,500円 ●修繕積立金:3,840円

金融機関の評価が高い中古ワンルームなら、**頭金なしのフルローン**もご利用いただけます



銀座線・浅草線  
**「日本橋」** 駅 徒歩5分  
銀座線  
**「京橋」** 駅 徒歩7分

中古マンション 日本橋兜町  
年間賃料収入  
**96万円**

●販売価格:1,880万円(税込) ●所在地:東京都中央区日本橋兜町19-2 ●交通:東京メトロ銀座線・都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩7分 ●構造規模:RC造 地上7階建 ●階数:5階 ●竣工:平成15年4月 ●総戸数:35戸 ●専有面積:18.73㎡ ●バルコニー:2.70㎡ ●地目:宅地 ●用途地域:商業地域 ●地域:防火地域 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:トーション ●管理会社:トーションコミュニティ ●施工:合田工務店 ●月額家賃:80,000円 ●管理費:7,600円 ●修繕積立金:4,800円

## 長期低金利時代の安心で賢い資産運用!

# 中古ワンルーム マンション投資

東京23区内  
**1000万円台から**



### 「頭金10万円ではじめる不動産投資」

圧倒的な稼働率だから成功する! 東京23区の中古ワンルーム投資

年金問題	消費増税	相続問題
将来に不安があるからこそ、今からはじめています!		

なぜ、サラリーマンやOL、公務員の皆様にマンション経営は人気なのか!?

**人気の理由** 手間なくできる!  
入居者募集や家賃管理に、空室対策、面倒なことは全部お任せください!

ブロードブレインズ ならではの、3つのサブリースシステム	集金代行システム お月々3,000円程度で管理費・修繕費代行します。	借上げシステム オーナー様の所有物件を借上げすることで家賃増収が期待できます。
---------------------------------	---------------------------------------	--

株式会社ブロードブレインズ  
東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿アライムスクエアタワー  
東京都知事(3) 第11387号 全国不動産賃貸業保証協会

都心の中古ワンルームなら東京ワンルーム.com

**0120-200-446** [www.tokyooneerom.com](http://www.tokyooneerom.com)

